

تعداد اعضاء اصلی حاضر در جلسه: ۱۰ تعداد اعضاء اصلی غیر حاضر در جلسه: نماینده انجمن شرکتهای ساختمانی تعداد کل افراد شرکت کننده در جلسه: ۱۷	تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ساعت شروع: ۰۹:۰۰ - ساعت خاتمه: ۱۱:۳۰ محل تشکیل جلسه: سالن جلسات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	کارگروه پیمان و ضوابط فنی شورای فنی استان (سال ۱۳۹۷) شماره جلسه: ۱۲	سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان جنوبی (دبیر خانه شورای فنی استان)
---	--	---	--

مضمویات		موضوع مورد بررسی (دستور کار)
۱- نامه شماره ۴۰۸/ص ۱۳۹۷/ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ دانشگاه بیرجند در خصوص اختلاف موجود با پیمانکار (شرکت شادای سازه)، در جلسه مطرح گردید و با توجه به محل تامین اعتبار پروژه (اعتبارات ملی) و بررسی اسناد و مدارک قرارداد، ضمن تاکید بر ضرورت بررسی اسناد مناقصات آتی توسط کارفرما، نظر مشورتی اعضاء در خصوص ابهامات مطرح شده به شرح ذیل اعلام می گردد:		
۱-۱ پیمان شماره ۹۵۳/ص ۹۵/ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲- بر اساس بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۴ منعقد گردیده و با توجه به لزوم بازدید پیمانکار فیزی از پروژه در مرحله برآورد به منظور ارائه پیشنهاد قیمت، با توجه به اعلام کارفرما مبنی بر تحویل بدون نقص کار از پیمانکاران قبلی و فرض مورد تایید بودن مشخصات فنی اجرا شده کار قبلی، آن قسمت از ضخامت اندود خاک گچ که به دلیل وجود وال پست افزایش یافته است، به دلیل امکان رویت و بررسی وال پست ها در بازدید اولیه و قابل پیش بینی بودن ضخامت مازاد، قابل پرداخت تشخیص داده نشده و پرداخت هزینه ناشی از اجرای دیوارها (اجرای دارای ایراد) که مستلزم انجام اندود مازاد است بلا مانع به نظر می رسد.	۲-۱ بااستناد "تیمبره" ماده (۲) پیمان مذکور و اولویت پیمان (موافقتنامه و پیوستها) بر نقشه ها، اجرای درپها و پنجره ها مطابق ردیف ۲۷ پیوست شماره سه پیمان مورد تایید قرار گرفت.	
۲-۱ بااستناد مشخصات فنی عمومی موضوع بند "ج" ماده (۲) پیمان، اجرای اندود خاک گچ دیوارها حد فاصل کف تا سقف طبقه جز الزامات اجرایی تشخیص داده شد، لذا پرداخت اضافه بابت فضای بین سقف کاذب و سقف اصلی مورد تایید قرار نگرفت.	۳-۱	درخواست دانشگاه بررسی بیرجند برای اظهار نظر در موارد اختلافی پیمان تکمیل انبیه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی دانشگده ادبیات دانشگاه بیرجند با شرکت شادای سازه بیرجند

معین عباسی
مدیر نظام فنی و اجرایی سازمان و دبیر کارگروه

تعداد اعضاء اصلي حاضر در جلسه: ۱۰ اعضاء اصلي غير حاضر در جلسه: نمانده تعداد كل افراد شركت كننده در جلسه: ۱۷	تاريخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ساعت شروع: ۰۹:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۱:۳۰ محل تشكيل جلسه: سالن جلسات سازمان مديريت و برنامه ريزي استان	گروه پيمان و ضوابط فني شوراي فني استان (سال ۱۳۹۷) شماره جلسه: ۱۲	سازمان مديريت و برنامه ريزي استان خراسان جنوبی (ديبر خلفه شوراي فني استان)
---	---	--	--

<p>۴-۱ بااستاد "بصير" ماده (۲) پيمان مذکور، هرگاه بين مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولويت مدارک بر يکديگر، طبق ترتيب رديفهاي مندرج در ماده (۲) پيمان است و از آنجا كه پيوست ۳ جزئی از پيمان محسوب می شود لذا بر نقشهها اولويت دارد.</p> <p>۵-۱ با توجه به اینکه ساختار شکست جزء اسناد مناقصه می باشد در حين اجرای کار قابل تغيير نمی باشد.</p> <p>۶-۱ در مورد ارتفاع جان پناه در پيمان مذکور، نقشه های اجرائی ملاک تهيئات پیمانکار می باشد.</p> <p>۷-۱ مقرر گردید با توجه به اعزاز قصور مشاور پروژه در تنظيم اسناد مناقصه پروژه تکميل اينيه، تاسيسات مکانیکی و الکتریکی دانشکده ادبیات دانشگاه بیرجند و به منظور جلوگیری از تکرار موارد مشابه، نسبت به صدور اظهار لازم به شرکت مهندسين مشاور فردا فن پارس به عنوان مشاور پروژه اقدام و مراتب به مرجع صدور گواهی صلاحیت خدمات مشاوره نیز اعلام گردد.</p> <p>با توجه به پایان زمان در نظر گرفته شده و تعدد موارد اختلافی بررسی سایر موارد به جلسه آتی موکول گردید.</p>	<p>۲- بررسی استعلام اداره كل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در خصوص ردیف ۶۱۳۰۹ فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۳۹۷، به دليل عدم حضور نماینده کارفرما برای ارائه توضیحات، به جلسات آتی موکول گردید.</p>	<p>بررسی استعلام اداره كل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در خصوص ردیف ۶۱۳۰۹ فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۳۹۷</p>
--	--	---

مهندس عباسی
مهرمحمدکلام فنی و اجرایی، سئو سازمان مدیریت و برنامه ريزي استان خراسان جنوبی

تعداد اعضاء اصلی حاضر در جلسه: ۱۰	تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۹/۲۷	کارگروه پیمان و ضوابط فنی شورای فنی استان	سازمان مدیریت و برنامه ریزی
اعضاء اصلی غیر حاضر در جلسه: نامیده نشده؛ اعضای شرکتی	ساعت شروع: ۰۹:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۱:۳۰	(سال ۱۳۹۷)	استان خراسان جنوبی
تعداد کل افراد شرکت کننده در جلسه: ۱۷	محل تشکیل جلسه: سالن جلسات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	شماره جلسه: ۱۲	(دبیر خانه شورای فنی استان)

<p>۳- نامه شماره ۲/۸۰/۶۱۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ دیوان محاسبات استان در خصوص ابهام در اعمال ضرایب بالاسری و منطبقه ای در محاسبه بهای تغییرات موضوع ماده ۱۲ پیمان هائی که بر اساس بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲ بین سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ منعقد شده باشد، در جلسه مطرح گردید و با توجه به بررسی صورت گرفته، جمع بندی نظرات اعضاء به شرح ذیل اعلام می گردد:</p> <p>- بر اساس ماده ۱۲ پیمان منضم به بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲ در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ریفعهای فهرست بهای منضم به پیمان، با اعمال شاخص های رشتنای به کار رفته در برآورد (و ضریب بالاسری در صورت وجود در فهرست بهای منضم به پیمان) طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور می شود.</p>	<p>بررسی اسناد علامه دیوان محاسبات استان در خصوص ابهام در اعمال ضرایب بالاسری و منطقه ای در محاسبه بهای تغییرات بر اساس ماده ۱۲ پیمان منضم به بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲ که بین سالهای ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ منعقد شده باشد.</p>
<p>۴- نامه شماره ۹۷/۱۱/۱۴۶۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ شرکت آب و فاضلاب روستایی استان در خصوص ابهام در بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ با عنوان " دستورالعمل تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای " در جلسه مطرح گردید و با توجه به بررسی صورت گرفته، جمع بندی نظرات اعضاء به شرح ذیل اعلام می گردد:</p> <p>- با عنایت به عدم تعیین نوع شاخص ابلاغی (شاخص موقت یا قطعی) در بند (۳) بخشنامه فوق الذکر، اعمال آخرین شاخص تعدیل رشتنای ابلاغ شده ملاک عمل برای محاسبه برآورد به هنگام شده تشخیص داده شد.</p>	<p>سایر موارد</p>

